

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A lakások bérleti díja módosításának célja, hogy az önkormányzatnak, mint bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek, tekintettel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (4) bekezdésére.

[2] Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésben, 10. § (2) bekezdésben, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §, 12. § (5) bekezdésében, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésben, 19. § (1) - (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésben, a 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1)-(6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 49. §, 52-53. §-ban, 54. § (1)-(3) bekezdésében, az 58. § (1)-(3) bekezdésében, 62/B. § (2) bekezdésében, 63. § (3) bekezdés, 68. § (2) bekezdés, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében és a 86. §-ban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(2) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 1. melléklet szerint módosul.

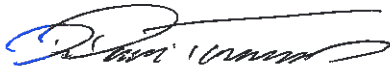
2. §

Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.

Kisbér, 2025. február 14.

  
Sinkovicz Zoltán  
polgármester



  
Dr. Pápai Tamás  
jegyző

Kihirdetés napja:  
2025. február 14.

  
Dr. Pápai Tamás  
jegyző

1. melléklet a 3/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

1. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 2. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Az összkomfortos (piaci alapú bérlakás) bérleti díja 2025. március 01. napjától nettó 2000.- Ft/m<sup>2</sup>/hó.”**

2. melléklet a 3/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

1. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. Összkomfortos lakás nettó 1.290.- Ft/m<sup>2</sup>/hó”

2. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. Komfortos lakás nettó 880.- Ft/m<sup>2</sup>/hó”

3. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pont helyébe a következő pont lép:

„3. Félkomfortos lakás nettó 285.- Ft/m<sup>2</sup>/hó”

4. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pont helyébe a következő pont lép:

„4. Komfort nélküli lakás nettó 175.- Ft/m<sup>2</sup>/hó”

5. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 5. pont helyébe a következő pont lép:

„5. Szükséglakás nettó 95.- Ft/m<sup>2</sup>/hó”

### Végső előterjesztői indokolás

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet 1. és 2. mellékleteiben meghatározott bérleti díjakat az önkormányzat minden évben felülvizsgálja.